

# JUD ARCHITEKTEN

Jud Architekten AG  
Oberbirgstrasse 14  
8718 Schänis

055 619 56 00  
info@judarchitekten.ch  
judarchitekten.ch

provisorisch

Schänis, 16.11.2022/nj

# 1826

**Objekt** MFH LINTHA VERDE, Oberdorf 10, 8718 Schänis  
**Bauherr** Rock Residence GmbH, Schweizerhofstrasse 14, 8750 Glarus

## KURZBAUBESCHREIBUNG WOHNUNGEN

Die enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.  
Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

## WOHNUNGEN

---

### GEBÄUDEHÜLLE

Satteldach

Fassadenmauerwerk aus 15 - 20 cm Backstein oder Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung

### FENSTER

Fenster mit umlaufender Gummidichtung

Rahmenverbreiterung im Sturzbereich, 3-fach Isolierverglasung

eine Holz-Metall-Hebeschiebetüre beim Ausgang Wohnen zu Loggia/Balkon

### SONNENSCHUTZ RAFFLAMELLEN

Alu-Rafflamellen bei Fenstern und Fenstertüren, elektrische Bedienung

### SONNENSCHUTZ MARKISEN

1 Markise pro Wohnung, elektrische Bedienung

### ELEKTROINSTALLATIONEN

Elektroanschlüsse, Steckdosen, Schalter, Lampenstellen, Sonnerieanlage gemäss separatem Elektroplan

Allgemein: Hauptverteilung im Untergeschoss

Unterverteilungen mit Sicherungen und Schutzschaltern in den Wohnungen

Alle Installationen werden unter Putz geführt (Ausnahme UG)

1 Deckenlampenanschluss pro Zimmer

2 Dreifach-Steckdosen pro Zimmer

3 Dreifach-Steckdosen in Wohn-/Esszimmer, davon einmal geschaltet

Einbauleuchten in der Küche

Multimediodose in Wohnzimmer und Elternzimmer

Gegensprechanlage mit Türfunktion zur Hauseingangstüre

Leerrohr für Klosomat, Leerdose Multimedia pro Zimmer für späteren Ausbau

1 Aussensteckdose pro Wohnung

1 Steckdose pro Keller

1 Deckenanschluss Loggia/Terrasse

Leerrohre bei Parkplätzen für späteren Einbau für Ladestation für Elektroautos

# JUD ARCHITEKTEN

## HEIZSYSTEM

Heizsystem Fernwärme, Warmwasser mit Wärmepumpenboiler  
Fussbodenheizung  
energieeffiziente Auslegung der Bodenheizung, mit Vor- + Rücklauftemperatur  
Einzelraumthermostaten und Messung pro Wohnung

## LÜFTUNG

Nasszellen ohne Fenster mit Abluftventilator

## PHOTOVOLTAIKANLAGE

Photovoltaik Indachmontage

## SANITÄRE APPARATE

Sanitäre Installationen gemäss Grundrissplänen, Messung pro Wohnung  
ein Aussenwasserhahn pro Wohnung auf Loggia oder Terrasse  
Sanitärapparate nach Auswahl Käuferschaft beim Sanitärlieferanten

Sanitärbudget Basispreis (inkl. MWST)

W1.1, W2.1, 3½ Zimmer Wohnungen	2 Nasszellen	CHF	20'000
W1.2, W2.2, 3½ Zimmer Wohnungen	1 Nasszelle	CHF	9'500
W1.3, W2.3, 3½ Zimmer Wohnungen	1 Nasszelle	CHF	13'800
W3.1, W3.2, 4½ Zimmer Wohnungen	2 Nasszellen	CHF	20'000

## WÄSCHETURM

Basispreis

Wäscheturm mit Tumbler (inkl. MWST)	CHF	3'000
-------------------------------------	-----	-------

## KÜCHENEINRICHTUNG

Küche gemäss Grundrissplänen  
Kücheneinrichtung nach Auswahl Käuferschaft beim Küchenlieferanten

Basispreis (inkl. MWST)

3½ Zimmer Wohnungen	CHF	25'000
4½ Zimmer Wohnungen	CHF	26'000

## SCHREINERARBEITEN

Schrank im Entrée, Basispreis (inkl. MWSt)

3½ Zimmer Wohnungen	CHF	3'000
4½ Zimmer Wohnungen	CHF	3'000

# JUD ARCHITEKTEN

## LIFTANLAGE

Behindertengerechte Liftanlage

## DECKEN GIPSER

Weissputzdecken

eine Vorhangschiene bei Fenstern in Decke eingelassen

Dachgeschoss: 3-Schichtplatte weiss

## WANDBELÄGE GIPSER

Mineralischer Fertigputz, abgerieben oder aufgezogen, naturweiss, Körnung 1.0 mm

## BODEN- UND WANDBELÄGE PLATTEN UND HOLZ

Die Farben der Boden- und Wandplatten und der Holzparkettbeläge sind Teil des Gesamtfarb- und Materialkonzeptes. Diese sind sorgfältig ausgewählt und aufeinander abgestimmt. Individuelle Käuferwünsche können berücksichtigt werden.

## BUDGETPOSITIONEN

BODENBELÄGE HOLZ	CHF/m <sup>2</sup>	65
Budgetposition (unverlegt, inkl. MWST)		
Wohn-/Koch-/Essbereich, Eingang, Zimmer		
Parkett mit Sockel		
WANDBELÄGE PLATTEN	CHF/m <sup>2</sup>	50
Budgetposition (unverlegt, inkl. MWST)		
Plattenbeläge in Nassräumen		
Nasszellen Wände: Wandplatten bis 1.20 m hoch		
Im Bereich Dusche und Badewanne: Platten bis zur Decke		
Für Platten-Spezialformate wird ein Zuschlag verrechnet		
BODENBELÄGE PLATTEN	CHF/m <sup>2</sup>	50
Budgetposition (unverlegt, inkl. MWST)		
Plattenbeläge in Nassräumen		
Für Spezialformate Platten wird ein Zuschlag verrechnet		