

JUD ARCHITEKTEN

Jud Architekten AG
Oberbirgstrasse 14
8718 Schänis

055 619 56 00
info@judarchitekten.ch
judarchitekten.ch

provisorisch

Schänis, 16.11.2022/nj

1826

Objekt MFH LINTHA VERDE, Oberdorf 10, 8718 Schänis
Bauherr Rock Residence GmbH, Schweizerhofstrasse 14, 8750 Glarus

KURZBAUBESCHREIBUNG WOHNUNGEN

Die enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

WOHNUNGEN

GEBÄUDEHÜLLE

Satteldach

Fassadenmauerwerk aus 15 - 20 cm Backstein oder Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung

FENSTER

Fenster mit umlaufender Gummidichtung

Rahmenverbreiterung im Sturzbereich, 3-fach Isolierverglasung

eine Holz-Metall-Hebeschiebetüre beim Ausgang Wohnen zu Loggia/Balkon

SONNENSCHUTZ RAFFLAMELLEN

Alu-Rafflamellen bei Fenstern und Fenstertüren, elektrische Bedienung

SONNENSCHUTZ MARKISEN

1 Markise pro Wohnung, elektrische Bedienung

ELEKTROINSTALLATIONEN

Elektroanschlüsse, Steckdosen, Schalter, Lampenstellen, Sonnerieanlage gemäss separatem Elektroplan

Allgemein: Hauptverteilung im Untergeschoss

Unterverteilungen mit Sicherungen und Schutzschaltern in den Wohnungen

Alle Installationen werden unter Putz geführt (Ausnahme UG)

1 Deckenlampenanschluss pro Zimmer

2 Dreifach-Steckdosen pro Zimmer

3 Dreifach-Steckdosen in Wohn-/Esszimmer, davon einmal geschaltet

Einbauleuchten in der Küche

Multimediodose in Wohnzimmer und Elternzimmer

Gegensprechanlage mit Türfunktion zur Hauseingangstüre

Leerrohr für Klosomat, Leerdose Multimedia pro Zimmer für späteren Ausbau

1 Aussensteckdose pro Wohnung

1 Steckdose pro Keller

1 Deckenanschluss Loggia/Terrasse

Leerrohre bei Parkplätzen für späteren Einbau für Ladestation für Elektroautos

JUD ARCHITEKTEN

HEIZSYSTEM

Heizsystem Fernwärme, Warmwasser mit Wärmepumpenboiler
Fussbodenheizung
energieeffiziente Auslegung der Bodenheizung, mit Vor- + Rücklauftemperatur
Einzelraumthermostaten und Messung pro Wohnung

LÜFTUNG

Nasszellen ohne Fenster mit Abluftventilator

PHOTOVOLTAIKANLAGE

Photovoltaik Indachmontage

SANITÄRE APPARATE

Sanitäre Installationen gemäss Grundrissplänen, Messung pro Wohnung
ein Aussenwasserhahn pro Wohnung auf Loggia oder Terrasse
Sanitärapparate nach Auswahl Käuferschaft beim Sanitärlieferanten

Sanitärbudget Basispreis (inkl. MWST)

W1.1, W2.1, 3½ Zimmer Wohnungen	2 Nasszellen	CHF	20'000
W1.2, W2.2, 3½ Zimmer Wohnungen	1 Nasszelle	CHF	9'500
W1.3, W2.3, 3½ Zimmer Wohnungen	1 Nasszelle	CHF	13'800
W3.1, W3.2, 4½ Zimmer Wohnungen	2 Nasszellen	CHF	20'000

WÄSCHETURM

Basispreis

Wäscheturm mit Tumbler (inkl. MWST)	CHF	3'000
-------------------------------------	-----	-------

KÜCHENEINRICHTUNG

Küche gemäss Grundrissplänen
Kücheneinrichtung nach Auswahl Käuferschaft beim Küchenlieferanten

Basispreis (inkl. MWST)

3½ Zimmer Wohnungen	CHF	25'000
4½ Zimmer Wohnungen	CHF	26'000

SCHREINERARBEITEN

Schrank im Entrée, Basispreis (inkl. MWSt)

3½ Zimmer Wohnungen	CHF	3'000
4½ Zimmer Wohnungen	CHF	3'000

JUD ARCHITEKTEN

LIFTANLAGE

Behindertengerechte Liftanlage

DECKEN GIPSER

Weissputzdecken

eine Vorhangschiene bei Fenstern in Decke eingelassen

Dachgeschoss: 3-Schichtplatte weiss

WANDBELÄGE GIPSER

Mineralischer Fertigputz, abgerieben oder aufgezogen, naturweiss, Körnung 1.0 mm

BODEN- UND WANDBELÄGE PLATTEN UND HOLZ

Die Farben der Boden- und Wandplatten und der Holzparkettbeläge sind Teil des Gesamtfarb- und Materialkonzeptes. Diese sind sorgfältig ausgewählt und aufeinander abgestimmt. Individuelle Käuferwünsche können berücksichtigt werden.

BUDGETPOSITIONEN

BODENBELÄGE HOLZ	CHF/m ²	65
Budgetposition (unverlegt, inkl. MWST)		
Wohn-/Koch-/Essbereich, Eingang, Zimmer		
Parkett mit Sockel		
WANDBELÄGE PLATTEN	CHF/m ²	50
Budgetposition (unverlegt, inkl. MWST)		
Plattenbeläge in Nassräumen		
Nasszellen Wände: Wandplatten bis 1.20 m hoch		
Im Bereich Dusche und Badewanne: Platten bis zur Decke		
Für Platten-Spezialformate wird ein Zuschlag verrechnet		
BODENBELÄGE PLATTEN	CHF/m ²	50
Budgetposition (unverlegt, inkl. MWST)		
Plattenbeläge in Nassräumen		
Für Spezialformate Platten wird ein Zuschlag verrechnet		